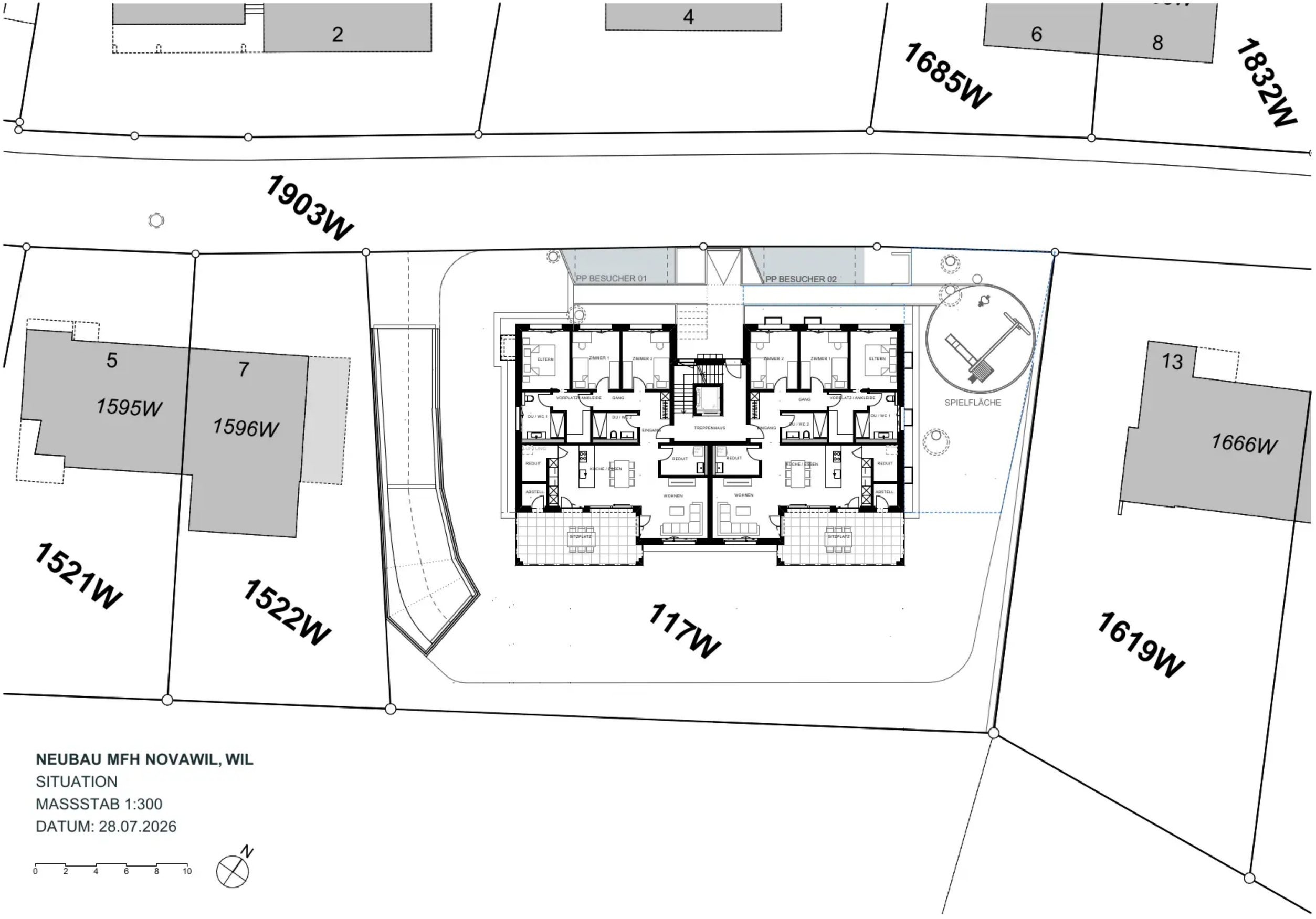


NEUBAU MFH NOVAWIL, WIL

SITUATION

MASSSTAB 1:300

DATUM: 28.07.2026

M83589
PP1

M83590
PP2

M83591
PP3

M83592
PP4

PP5

TIEFGARAGE
BF: 371.61 m²
S42957

PP6
M83593

PP7
M83594

SPEICHER PV
BF: 6.37 m²

TREPPENHAUS
BF: 9.50 m²

TECHNIK
BF: 19.02 m²
FF: 0.36 m²

LAGERRAUM 1
BF: 17.49 m²
FF: 0.36 m²
S42958

LAGERRAUM 2
BF: 17.39 m²
FF: 0.36 m²
S42959

GANG
BF: 27.08 m²
FF: 0.36 m²

PP8
M83595

PP9
M83596

PP10
M83597

PP11
M83598

PP12
M83599

KELLER
WHG EG 01
BF: 11.45 m²
S42951

KELLER
WHG EG 02
BF: 11.48 m²
S42952

KELLER
WHG OG 01
BF: 11.45 m²
S42953

WASCHEN / TROCKNEN
BF: 15.31 m²
FF: 0.36 m²

KELLER
WHG OG 02
BF: 11.77 m²
S42954

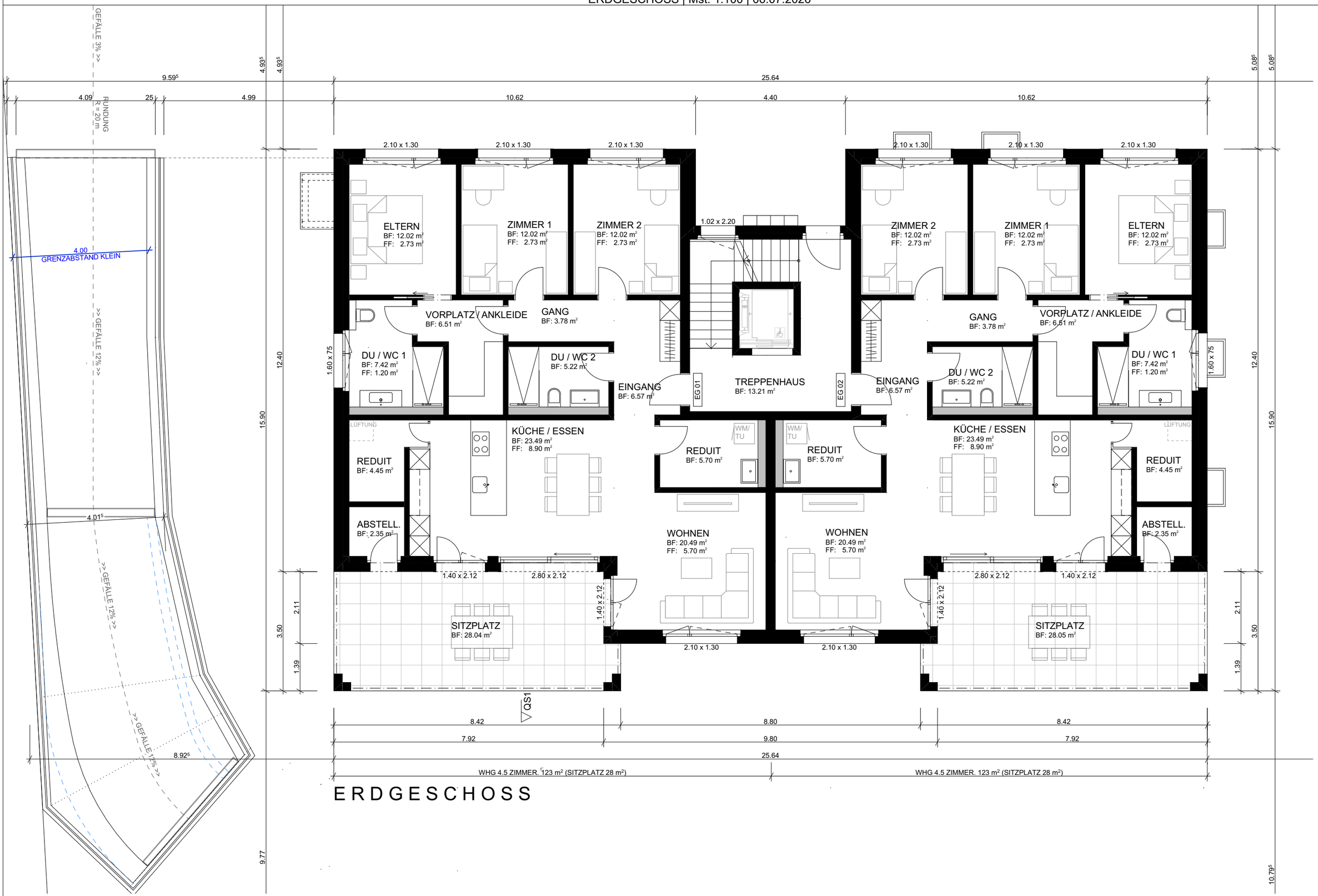
KELLER
WHG AG 01
BF: 11.77 m²
S42955

KELLER
WHG AG 02
BF: 11.77 m²
S42956

VELOS / KIWA
BF: 40.79 m²

NEUBAU MFH NOVAWIL GMBH | REBHOFWEG 9+11, 9500 WIL | Parz. Nr. 1436W+117W

ERDGESCHOSS | Mst: 1:100 | 06.07.2026



E R D G E S C H O S S

EGLI + PARTNER AG, ARCHITEKTURBÜRO, Ringstrasse 13, 9500 Wil
Tel. 071 929 49 39 | info@eglipartnerag.ch | www.eglipartnerag.ch

NEUBAU MFH NOVAWIL, WIL
STOCKWERKBEGRÜNDUNG
SONDERNUTZUNGSRECHT
ERDGESCHOSS
MASSSTAB 1:200
DATUM: 30.07.2026

STEW-NR. S42951
$4^1/_2$ - ZIMMER - WOHNUNG
WOHNUNG EG 01
ERDGESCHOSS AUSSEN
SÜDWESTSEITE DES GEBÄUDES

SITZPLATZ: 28.0 m²
GARTENANTEIL: 149.7 m²

STEW-NR. S42952
$4^1/_2$ - ZIMMER - WOHNUNG
WOHNUNG EG 02
ERDGESCHOSS AUSSEN
NORDOSTSEITE DES GEBÄUDES

SITZPLATZ: 28.0 m²
GARTENANTEIL: CA. 162.1 m²

0 1 2 3 4 5

N



NEUBAU MFH NOVAWIL, WIL
STOCKWERKBEGRÜNDUNG
SONDERRECHT
ERDGESCHOSS
MASSSTAB 1:150
DATUM: 30.07.2026

STEW-NR. S42951
$4^1/_2$ - ZIMMER - WOHNUNG
WOHNUNG EG 01
ERDGESCHOSS
SÜDWESTSEITE DES GEBÄUDES

NETTOWOHNFLÄCHE: 122.0 m²
KELLER IM UG (UNBEHEIZT): 11.4 m²

STEW-NR. S42952
$4^1/_2$ - ZIMMER - WOHNUNG
WOHNUNG EG 02
ERDGESCHOSS
NORDOSTSEITE DES GEBÄUDES

NETTOWOHNFLÄCHE: 122.0 m²
KELLER IM UG (UNBEHEIZT): 11.4 m²

0 1 2 3 4 5

N





OBERGESCHOSS

NEUBAU MFH NOVAWIL, WIL
STOCKWERKBEGRÜNDUNG
SONDERNUTZUNGSRECHT
OBERGESCHOSS
MASSSTAB 1:150
DATUM: 30.07.2026

STEW-NR. S42953
4 1/2 - ZIMMER - WOHNUNG
WOHNUNG OG 01
OBERGESCHOSS AUSSEN
SÜDWESTSEITE DES GEBÄUDES

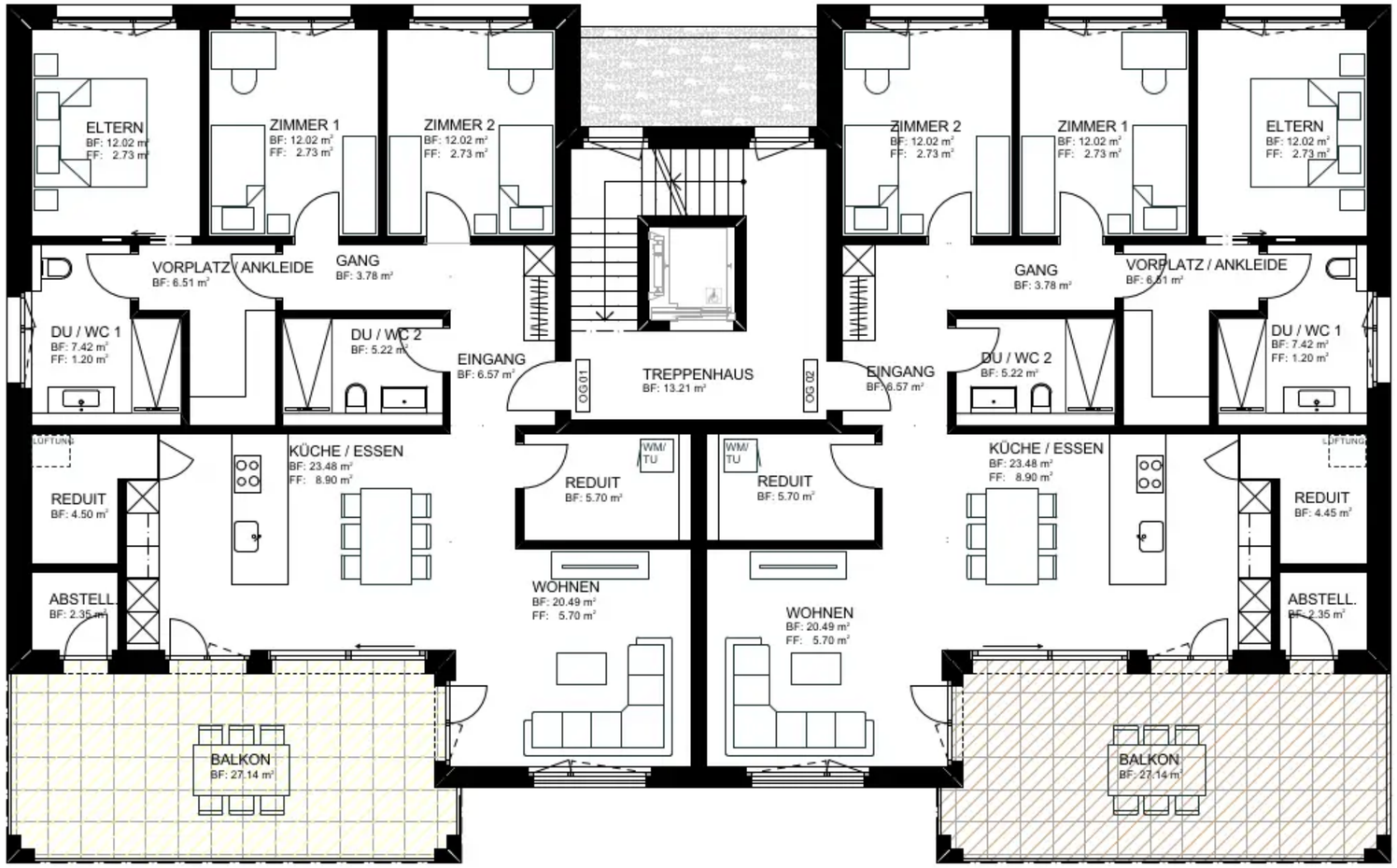
BALKON: 27.1 m²

STEW-NR. S42954
4 1/2 - ZIMMER - WOHNUNG
WOHNUNG OG 02
OBERGESCHOSS AUSSEN
NORDOSTSEITE DES GEBÄUDES

BALKON: 27.1 m²

0 1 2 3 4 5

N



NEUBAU MFH NOVAWIL, WIL
STOCKWERKBEGRÜNDUNG
SONDERRECHT
OBERGESCHOSS
MASSSTAB 1:150
DATUM: 30.07.2026

STEW-NR. S42953
$4^1/_2$ - ZIMMER - WOHNUNG
WOHNUNG OG 01
OBERGESCHOSS
SÜDWESTSEITE DES GEBÄUDES

NETTOWOHNFLÄCHE: 122.0 m²
KELLER IM UG (UNBEHEIZT): 11.4 m²

STEW-NR. S42954
$4^1/_2$ - ZIMMER - WOHNUNG
WOHNUNG OG 02
OBERGESCHOSS
NORDOSTSEITE DES GEBÄUDES

NETTOWOHNFLÄCHE: 122.0 m²
KELLER IM UG (UNBEHEIZT): 11.7 m²

0 1 2 3 4 5

N





ATTIKAGESCHOSS

NEUBAU MFH NOVAWIL, WIL
STOCKWERKBEGRÜNDUNG
SONDERNUTZUNGSRECHT
ATTIKAGESCHOSS
MASSSTAB 1:150
DATUM: 30.07.2026

STEW-NR. S42955
$3^1/_2$ - ZIMMER - WOHNUNG
WOHNUNG AG 01
ATTIKAGESCHOSS
SÜDWESTSEITE DES GEBÄUDES

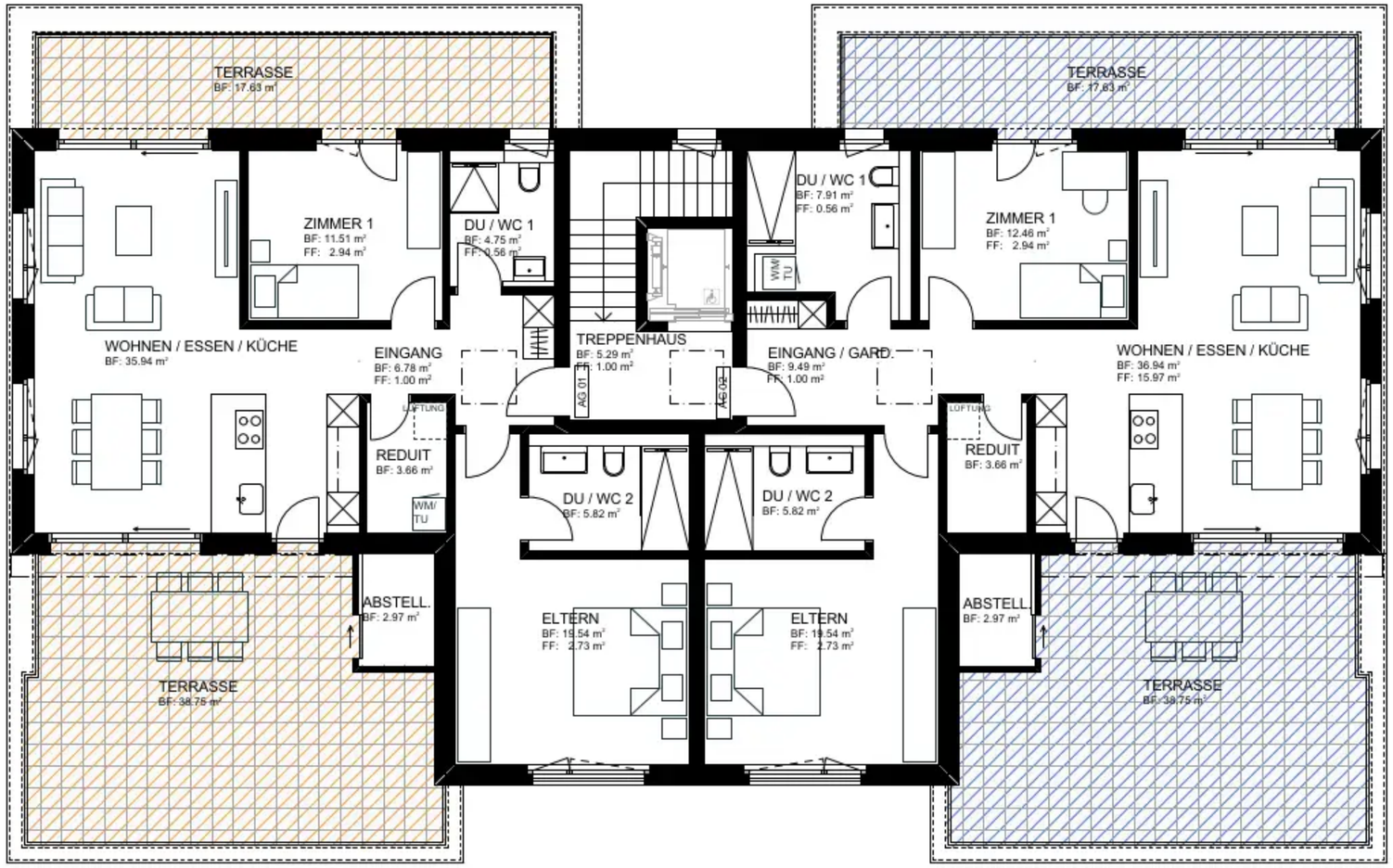
TERRASSE: 56.3 m²

STEW-NR. S42956
$3^1/_2$ - ZIMMER - WOHNUNG
WOHNUNG AG 02
ATTIKAGESCHOSS
NORDOSTSEITE DES GEBÄUDES

TERRASSE: 56.3 m²

0 1 2 3 4 5

N



NEUBAU MFH NOVAWIL, WIL
STOCKWERKBEGRÜNDUNG
SONDERRECHT
ATTIKAGESCHOSS
MASSSTAB 1:150
DATUM: 30.07.2026

STEW-NR. S42955
3 1/2 - ZIMMER - WOHNUNG
WOHNUNG AG 01
ATTIKAGESCHOSS
SÜDWESTSEITE DES GEBÄUDES

NETTOWOHNFLÄCHE: 90.9 m²
KELLER IM UG (UNBEHEIZT): 11.7 m²

STEW-NR. S42956
3 1/2 - ZIMMER - WOHNUNG
WOHNUNG AG 02
ATTIKAGESCHOSS
NORDOSTSEITE DES GEBÄUDES

NETTOWOHNFLÄCHE: 98.7 m²
KELLER IM UG (UNBEHEIZT): 11.7 m²

0 1 2 3 4 5

N















